



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus
(perustusrakenteet)837-109-
992-4 .pdf

Tiedosto

1359803afc9d9be5a2c0cb416f8371938deed77c666dfd48625b4b9924a0bc87136
3f4e0d06831a94ae0a8f9c413f1331e31ccef5f4875d61f4dbf39f6567ad7

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Sami Viitanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

19.10.2022

Päivämäärä

Juho Tapio Pajari

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

7.10.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=Sm0iHao3UllwNckrGjVPp0jro0tQNWkLyGeXm2gsnc4j9JaAZ>

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

Asunto Oy Tampereen Kanavansilta, y-tunnus 1517449-2
(ent. Kiinteistö Oy Aspinniemi 22), tontin 837-109-992-4 haltijana,
jäljempänä Tontin 4 haltija.

LähiTapiola Tontit I Ky (y-tunnus 2696892-5) tontin
837-109-992-4 omistajana.

Tampereen kaupunki, (y-tunnus 0211675-2)
katualueen 837-109-9901-0 omistajana, jäljempänä Kaupunki.

Edellä sanottu tontti kuuluu Tampereen kaupungin IX
kaupunginosan kortteliin 992.

Tämä sopimus korvaa 30.3.2020/3.4.2020/25.5.2020
allekirjoitetun rasitesopimuksen.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin IX
kaupunginosan korttelin 992 tontin 4 oikeudesta sijoittaa
perustusrakenteita katualueelle.

3. Perustettavat rasitteet

Tontin 4 hyväksi perustetaan rasitteena pysyvä oikeus sijoittaa
tontille rakennettavien asuin- ja pysäköintirakennusten
perustuksia katualueille seuraavasti:

- tontin 4 pohjoisreunalla Koelaitoksenkadun (837-109-9901-0)
alueelle saadaan sijoittaa tontin 4 perustuspaaluja ja
perustusrakenteita liitepiirroksesta 1 ilmenevälle alueelle siten,
että rakenteet sijaitsevat liitepiirroksessa 2 osoitetulla
etäisyydellä maanpinnasta, ja
- tontin 4 eteläreunalla Helmisenraitin (837-109-9901-0) alueelle
saadaan sijoittaa tontin 4 perustuspaaluja, kallioankkureita ja
perustusrakenteita liitepiirroksesta 1 ilmenevälle alueelle siten,

että paalut, kallioankkurit, ja anturat ulottuvat katualueelle liitteessä 3 ilmenevälle etäisyydelle tontin rajasta lukien ja pohjalaatta ulottuu katualueelle liitteessä 4 ilmenevälle etäisyydelle tontin rajasta lukien.

Liitepiirroksissa 3 ja 4 on esitetty Helmisenraitin katualueen maanpinnan katusuunnitelmien mukainen korkeudenvaihtelu korkomerkinnoin.

4. Rasitetun alueen rakentaminen, kunnossapito ja hoitaminen

Tontille 4 rakennettavien rakennusten edellyttämien perustusrakenteiden rakentamisesta, hoitamisesta, huollosta ja mahdollisesta uusimisesta vastaa kustannuksellaan tontin 4 haltija.

Tällä sopimuksella ei muuteta Kaupungin ja kiinteistönomistajan velvoitteita Katualueen kunnossapidon tai puhtaanapidon osalta.

Mikäli Asunto Oy Tampereen Kanavansillan perustusrakenteista tai perustuspaaluista tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa Asunto Oy Tampereen Kanavansilta vahingon kustannuksista.

5. Korvaukset

Tällä sopimuksella perustettavista oikeuksista ei makseta mitään korvauksia.

6. Rasitteiden perustaminen ja perustamiskustannukset

Tämä sopimus allekirjoitettuna on sopijapuolten valtuutus Tontin 4 haltijalle yksin hakea rasitteiden perustamista ja saada rasitetoimitus vireille ja rasitteet merkityksi kiinteistörekisteriin.

Tontin 4 haltija vastaa rasitteiden perustamiskustannuksista.

7. Muut sopimusehdot

Selvyyden vuoksi todetaan, että tontin 4 osalta tässä sopimuksessa sovitusta velvoitteista (kuten rakentaminen, hoitoylläpito-, perusparannus- ja kunnossapitovastuut kustannuksineen) vastaa ja oikeudet saa hyväkseen Tontin 4 haltija riippumatta siitä, onko vuokraoikeus kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Selvyyden vuoksi todetaan, että LähiTapiola Tontit I Ky ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista

ja kustannuksista. Selvyyden vuoksi todetaan, että Tampereen kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Tämä sopimus sitoo muita sopijapuolia heti kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia sitten kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu ja allekirjoitettu neljä samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitteet perustavalle viranomaiselle.

Tampereella . päivänä kuuta 2022

Asunto Oy Tampereen Kanavansilta

Sami Viitanen

Helsingissä . päivänä kuuta 2022

LähiTapiola I Tontit Ky

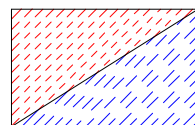
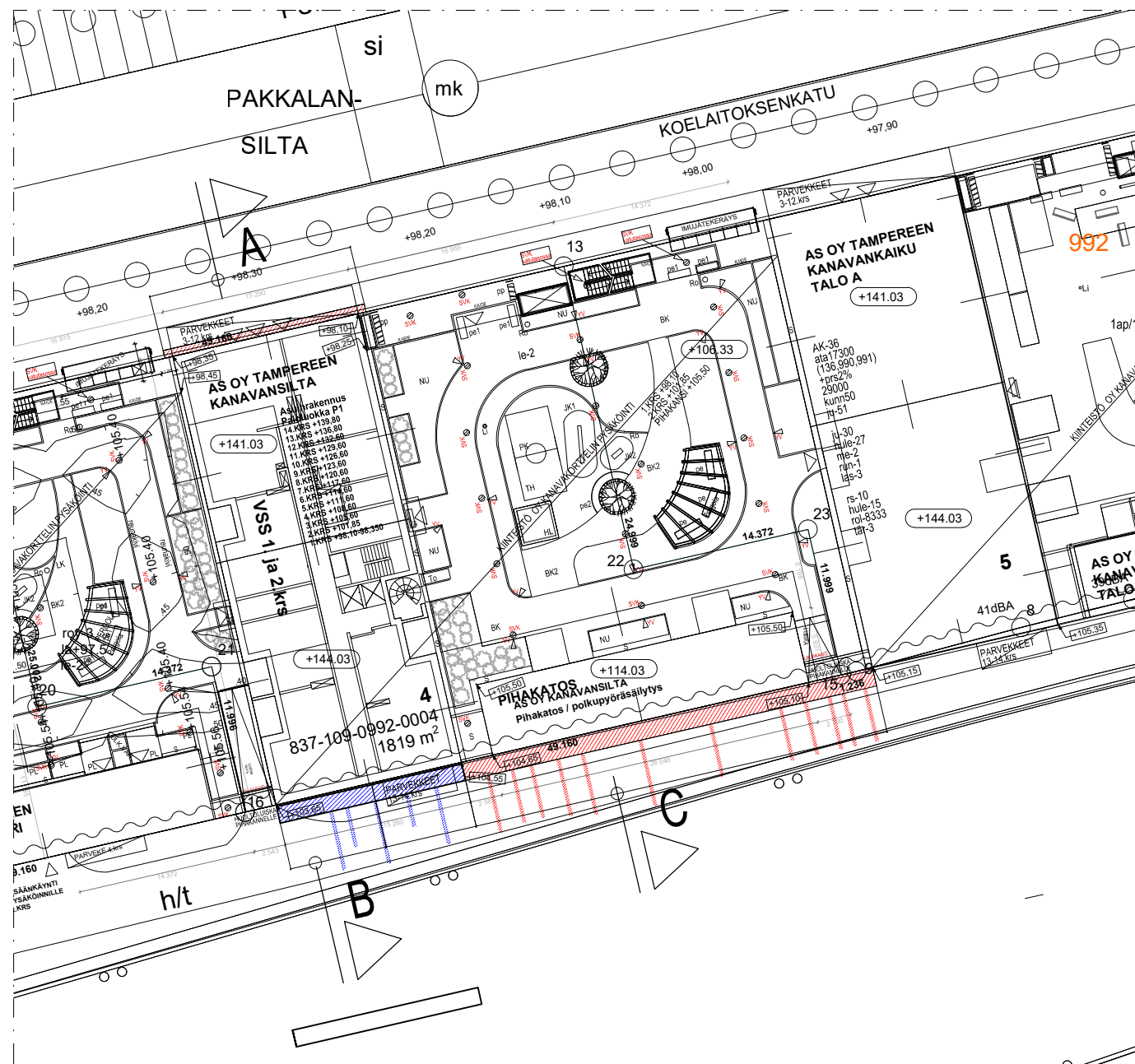
Juho Pajari

Tampereella . päivänä kuuta 2022

Tampereen kaupunki

AS OY TAMPEREEN KANAVANSILTA
KOELAITOKSENKATU 6 A
33180 TAMPERE

SIJAINTIKAAVIO



= TONTIN RAJASTA
YLITTÄVÄT RAKENTEET
JA KALLIOANKKUREIDEN
SIJAINTI

LIITE 1
RASITESOPIIMUKSEEN

/ 2022

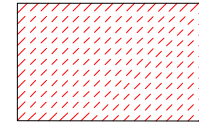
tunnus	muutos	nimik.	päiväys
C	MUUTETTU KAIKKI KUVAT ENINTÄÄN A3 PAPERIKOKOON	Julka	09.03.2022
B	LISÄTTY KALLIOANKKURIT JA KORKEAN TALON REUNALLE YLITYS	Julka	04.02.2022
A	LISÄTTY PUNAINEN RASTERI SIJAINTIKAAVIOON	PePaa	10.03.2020

tunnus	muutos	nimik.	päiväys
kaupunginosa	kortteli	tonniti/Rn:o	viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
RANTA-TAMPELLA	992	4	20-0895-R
rakennuksen numero/rakennustunnus			
RAKENNUSTUNNUS			
rakennustoimenpide		piirustuslaji	juoks.nro
UUDISRAKENNUS		RAKENNEPIIRUSTUS	
rakennuskohteen nimi ja osoite		piirustuksen sisältö	mittak.
AS OY TAMPEREEN KANAVANSILTA		PERUSTUSTEN YLITYKSET	1:50
KOELAITOKSENKATU 6		TONTIN RAJOISTA	1:75
33180 TAMPERE			
 A-INSINÖÖRIT A-Insinöörit Suunnittelu Oy www.ains.fi p. 0207 911 888			
päiväys	04.03.2020	piirt.	tark.
liittyy piirustukseen n:o		suun.ala	työn n:o
suunnitellut	hyv.	RAK	1215883
RI (AMK) PETTERI PAAVONEN		piir. n:o	C-014
		muutos	C

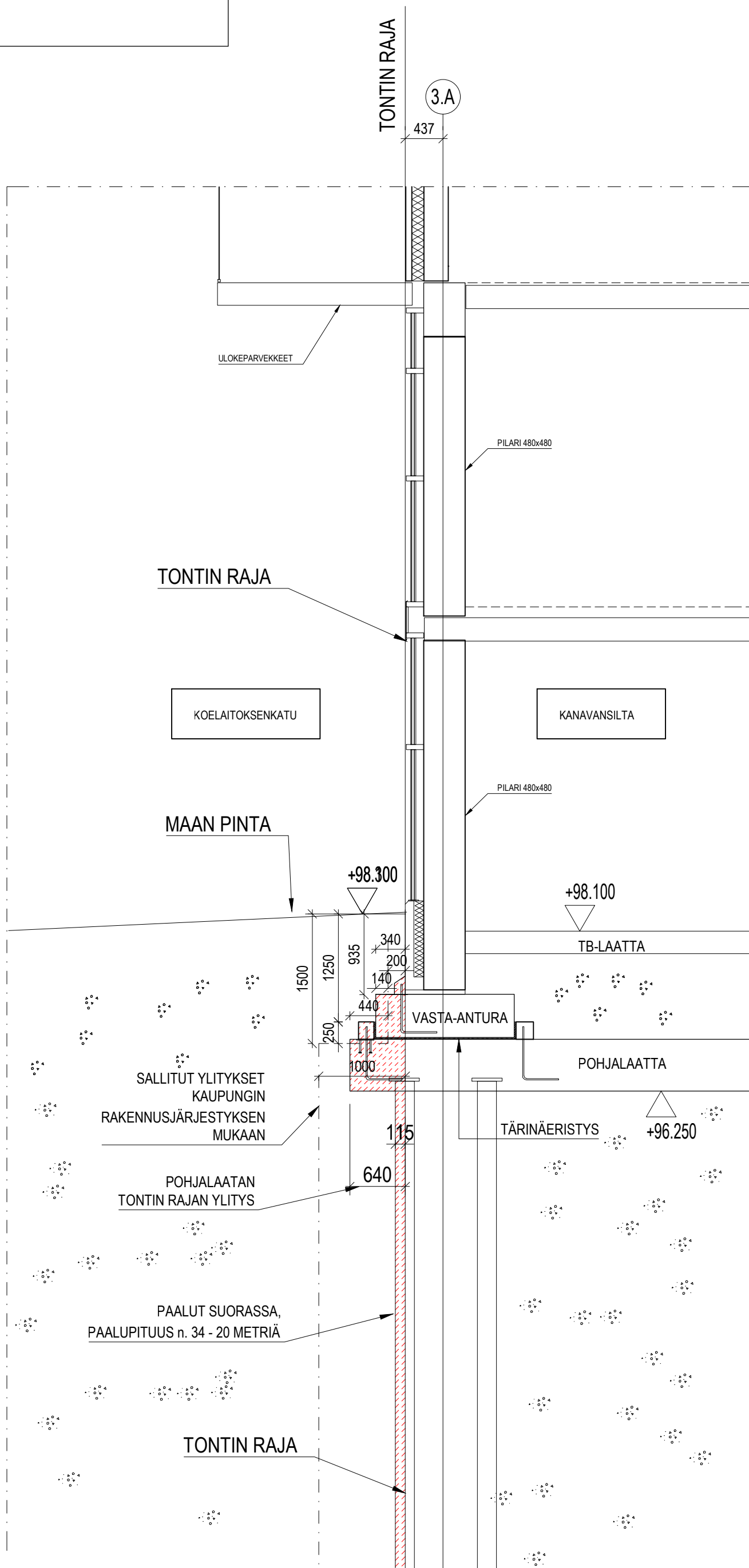
LIITE 2
RASITESOPIMUKSEEN

/ 2022

KORKEAN TALON POHJOISREUNA
KOELAITOKSENKADULLE PÄIN
LEIKKAUS A- 1:50



= RAKENTEIDEN
TONTIN RAJASTA
YLITTÄVÄ OSUUS



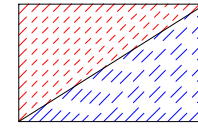
**KORKEAN TALON ETELÄREUNA
(LÄNSIPUOLI)
HELMISENRAITILLE PÄIN
LEIKKAUS B- 1:50**

HELMISENRAITTI

TON TIN RAJA

+104.530 (MAANPINTA KORKEAN TALON ITÄ NURKALLA)

+103.710 (MAANPINTA KORKEAN TALON LÄNSI NURKALLA)



= RAKENTEIDEN
TON TIN RAJASTA
YLITTÄVÄ OSUUS

**LIITE 3
RASITESOPIMUKSEEN**
/ 2022

PONTTISEINÄN
REUNA

KANAVANSILTA

N. 1700

6445

TB-LAATTA

11960

KALLIOANKKURIN TONTIN RAJAN YLITYKSEN
SYVYYS MAANPINNASTA

VASTA-ANTURA 225

POHJALAATAN YLITYS
TON TIN RAJASTA

POHJALAATTA

TÄRINÄERISTYS

RAALUT SUORASSA,
PAALUPITUUS n. 5 METRIÄ

TON TIN RAJA

ARVIOITU KALLIONPINTA

ANKKURI 45° KULMASSA
ANKKUROINTIPITUUS
GEO-SUUNNITTELIJAN MUKAAN
MITAT OVAT ARVIOITA

7434

6000

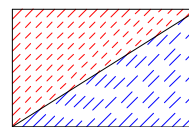
LIITE 4
 RASITESOPIMUKSEEN

/ 2022

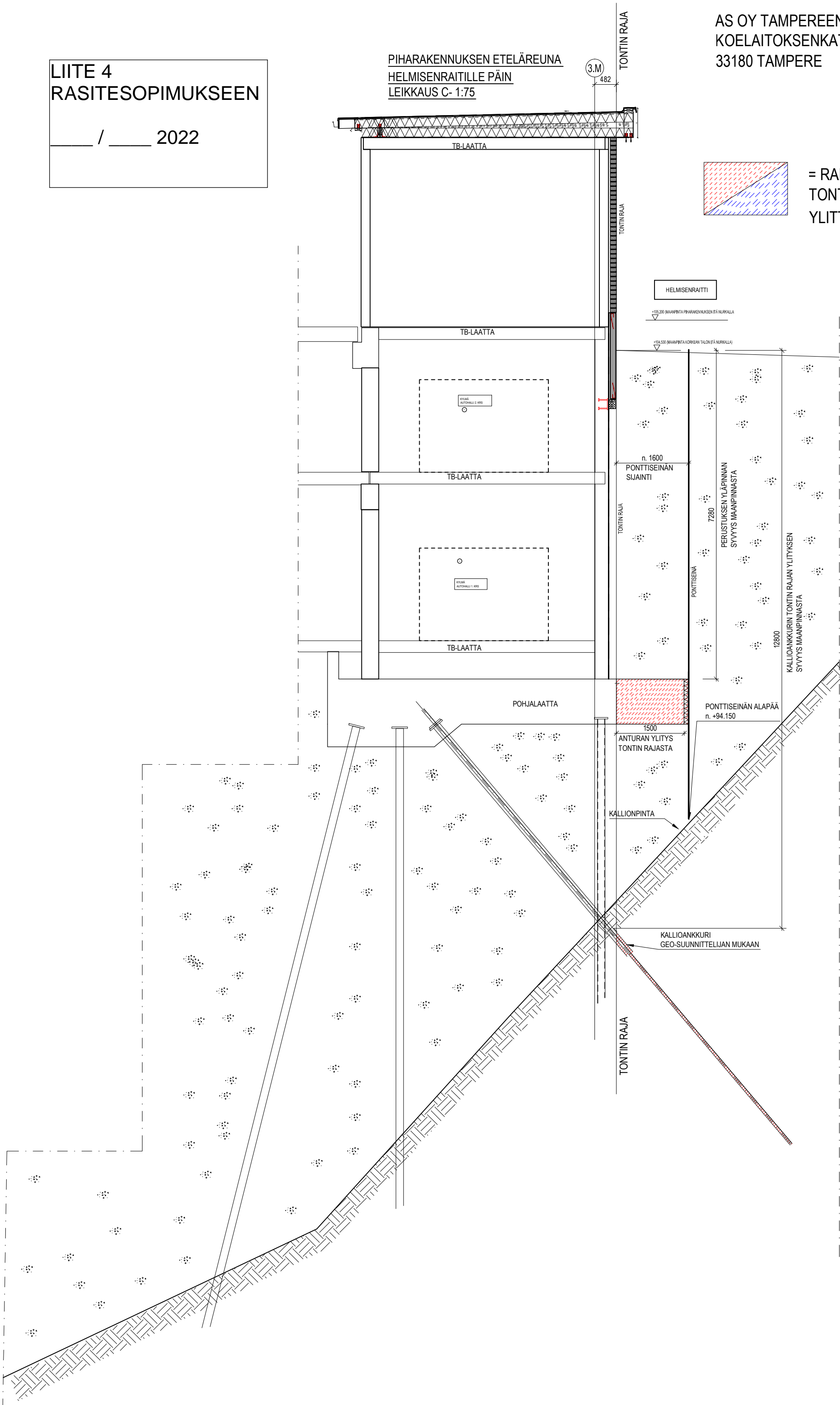
PIHARAKENNUKSEN ETELÄREUNA
 HELMISENRAITILLE PÄIN
 LEIKKAUS C- 1:75

3.M
 482

TONTIN RAJA



= RAKENTEIDEN
 TONTIN RAJASTA
 YLITTÄVÄ OSUUS



RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

Asunto Oy Tampereen Kanavansilta, y-tunnus 1517449-2
(ent. Kiinteistö Oy Aspinniemi 22), tontin 837-109-992-4 haltijana,
jäljempänä Tontin 4 haltija.

LähiTapiola Tontit I Ky (y-tunnus 2696892-5) tontin
837-109-992-4 omistajana.

Tampereen kaupunki, (y-tunnus 0211675-2)
katualueen 837-109-9901-0 omistajana, jäljempänä Kaupunki.

Edellä sanottu tontti kuuluu Tampereen kaupungin IX
kaupunginosan kortteliin 992.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin IX
kaupunginosan korttelin 992 tontin 4 oikeudesta sijoittaa
perustusrakenteita katualueelle.

3. Perustettavat rasitteet

Tontin 4 hyväksi perustetaan rasitteena pysyvä oikeus sijoittaa
tontille rakennettavien asuin- ja pysäköintirakennusten
perustuksia katualueille seuraavasti:

- tontin 4 pohjoisreunalla Koelaitoksenkadun (837-109-9901-0)
alueelle saadaan sijoittaa tontin 4 perustuspaaluja ja
perustusrakenteita liitepiirroksessa 1 ilmenevälle alueelle siten,
että rakenteet sijaitsevat liitepiirroksessa 2 osoitetulla
etäisyydellä maanpinnasta, ja
- tontin 4 eteläreunalla Helmisenraitin (837-109-9901-0) alueelle
saadaan sijoittaa tontin 4 perustuspaaluja, kallioankkureita ja
perustusrakenteita liitepiirroksessa 1 ilmenevälle alueelle siten,
että paalut, kallioankkurit ja anturat ulottuvat katualueelle
liitteessä 3 ilmenevälle etäisyydelle tontin rajasta lukien ja

pohjalaatta ulottuu katualueelle liitteessä 4 ilmenevälle etäisyydelle tontin rajasta lukien.

Liitepiirroksissa 3 ja 4 on esitetty Helmisenraitin katualueen maanpinnan katusuunnitelmien mukainen korkeudenvaihtelu korkomerkinnoin.

4. Rasitetun alueen rakentaminen, kunnossapito ja hoitaminen

Tontille 4 rakennettavien rakennusten edellyttämien perustusrakenteiden rakentamisesta, hoitamisesta, huollosta ja mahdollisesta uusimisesta vastaa kustannuksellaan tontin 4 haltija.

Tällä sopimuksella ei muuteta Kaupungin ja kiinteistönomistajan velvoitteita Katualueen kunnossapidon tai puhtaanapidon osalta.

Mikäli Asunto Oy Tampereen Kanavansillan perustusrakenteista tai perustuspaaluista tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa Asunto Oy Tampereen Kanavansilta vahingon kustannuksista.

5. Korvaukset

Tällä sopimuksella perustettavista oikeuksista ei makseta mitään korvauksia.

6. Rasitteiden perustaminen ja perustamiskustannukset

Tämä sopimus allekirjoitettuna on sopijapuolten valtuutus Tontin 4 haltijalle yksin hakea rasitteiden perustamista ja saada rasitetoimitus vireille ja rasitteet merkityksi kiinteistörekisteriin.

Tontin 4 haltija vastaa rasitteiden perustamiskustannuksista.

7. Muut sopimusehdot

Selvyyden vuoksi todetaan, että tontin 4 osalta tässä sopimuksessa sovitusta velvoitteista (kuten rakentaminen, hoito-ylläpito-, perusparannus- ja kunnossapitovastuut kustannuksineen) vastaa ja oikeudet saa hyväkseen Tontin 4 haltija riippumatta siitä, onko vuokraoikeus kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Selvyyden vuoksi todetaan, että LähiTapiola Tontit I Ky ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista ja kustannuksista.

Tämä sopimus sitoo muita sopijapuolia heti kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia sitten kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu ja allekirjoitettu neljä samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitteet perustavalle viranomaiselle.

Tampereella 3. päivänä huhtikuuta 2020

Asunto Oy Tampereen Kanavansilta



Matti Rautaharkko

Helsingissä 30. päivänä maaliskuuta 2020

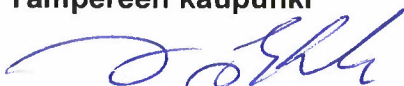
LähiTapiola I Tontit Ky



Juhani Rajari
toimitusjohtaja

Tampereella 25. päivänä tammikuuta 2020

Tampereen kaupunki



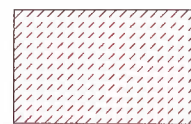
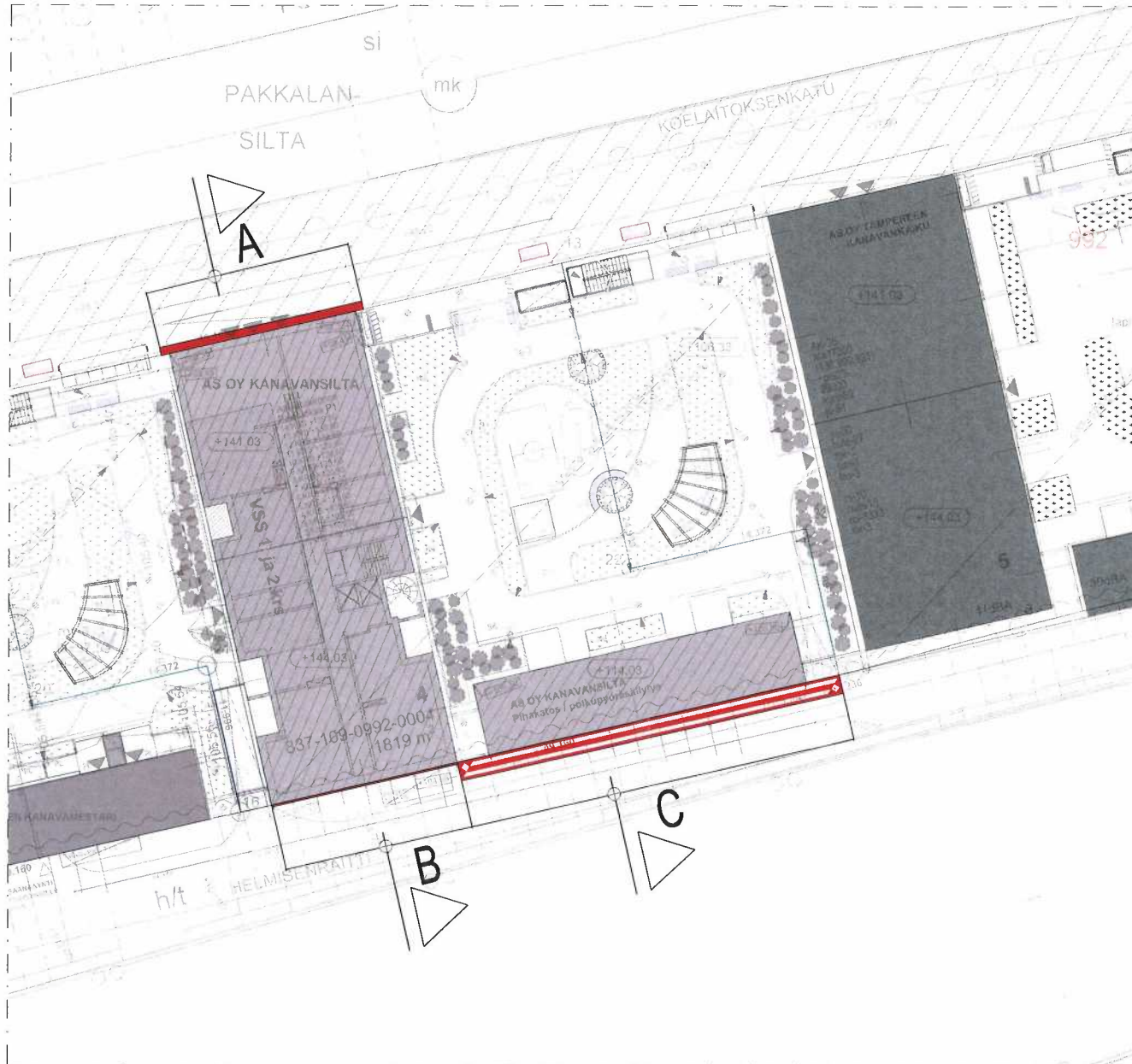
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

AS OY TAMPEREEN KANAVANSILTA
KOELAITOKSENKATU 6 A
33180 TAMPERE

LIITE 1
RASITESOPIMUS

30/3 2020

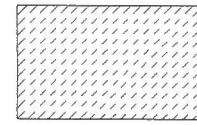
SIJAINTIKAAVIO



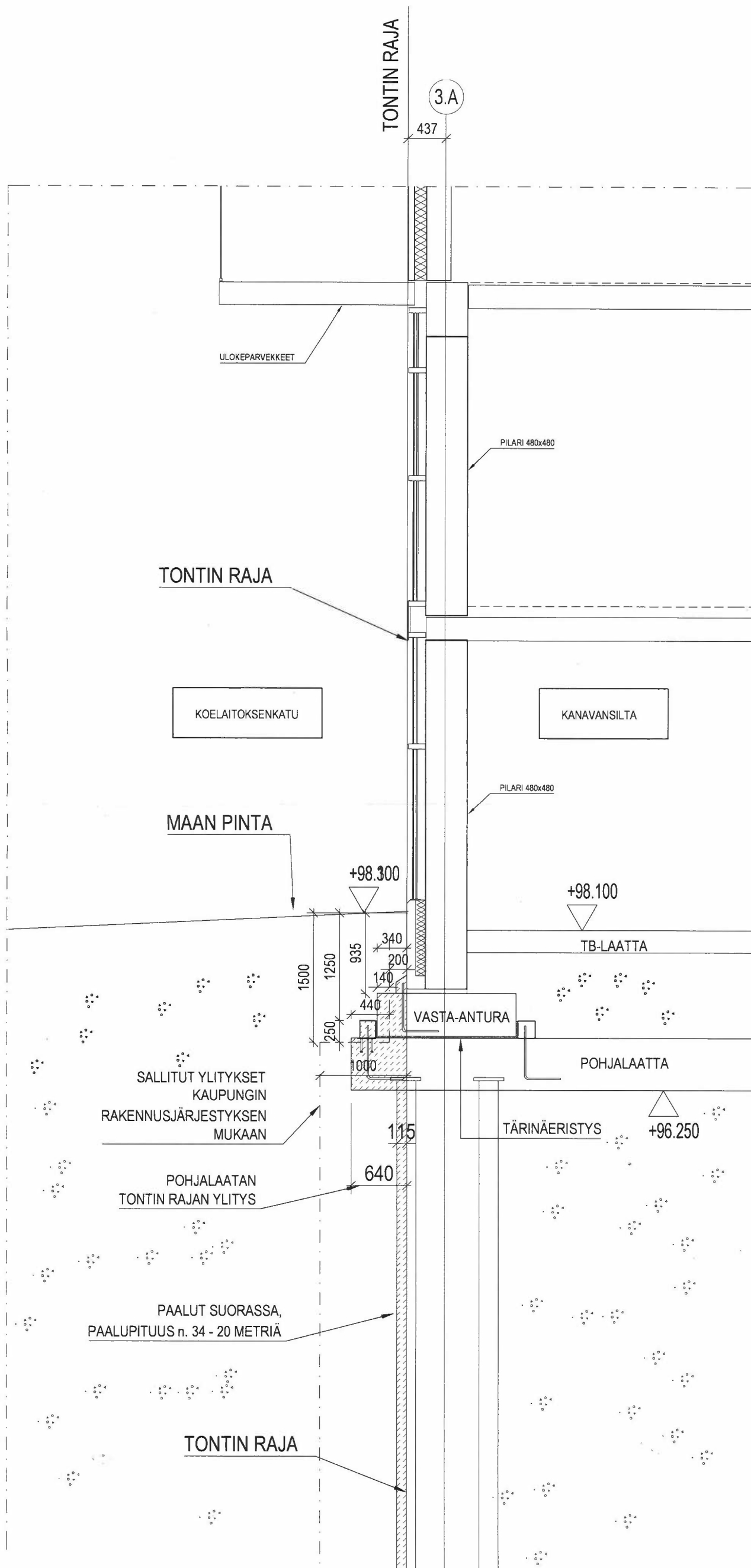
= RAKENTEIDEN
TONTIN RAJASTA
YLITTÄVÄ OSUUS

A	LISÄTTY PUNAINEN RASTERI SIJAINTIKAAVIOON	PePaa	10.03.2020
tunnus	muutos	nimik.	päiväys
kaupunginosa	kortteli	tontti/Rn:o	viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
RANTA-TAMPELLA	992	4	LUPANUMERO
rakennuksen numero/rakennustunnus	RAKENNUSTUNNUS		
UUDISRAKENNUS	piirustuslaji	juoks.nro	
AS OY TAMPEREEN KANAVANSILTA	RAKENNEPIIRUSTUS		
KOELAITOKSENKATU 6 A	PERUSTUSTEN YLITYKSET	mittak.	
33180 TAMPERE	TONTIN RAJOISTA	1:50	
		1:75	
 A-INSINÖÖRIT A-Insinöörit Suunnittelu Oy www.ains.fi p. 0207 911 888			
päiväys	piirt.	tark.	liitty piirustukseen n:o
04.03.2020			
suunnittelut	hyv.	suun.ala	työn n:o
RI (AMK) PETTERI PAAVONEN	RI VALTTERI MERILÄINEN	RAK	1215883
			piir. n:o
			C-014
			muutos

KORKEAN TALON POHJOISREUNA
KOELAITOKSENKADULLE PÄIN
LEIKKAUS A- 1:50



= RAKENTEIDEN
TONTIN RAJASTA
YLITTÄVÄ OSUUS



LIITE 2
RASITESOPIMUS

30/3 2020

PORJALAATIA

PONTTISEINÄN ALAPÄÄ
n. +94.150

1500

ANTURAN YLITYS
TONTIN RAJASTA

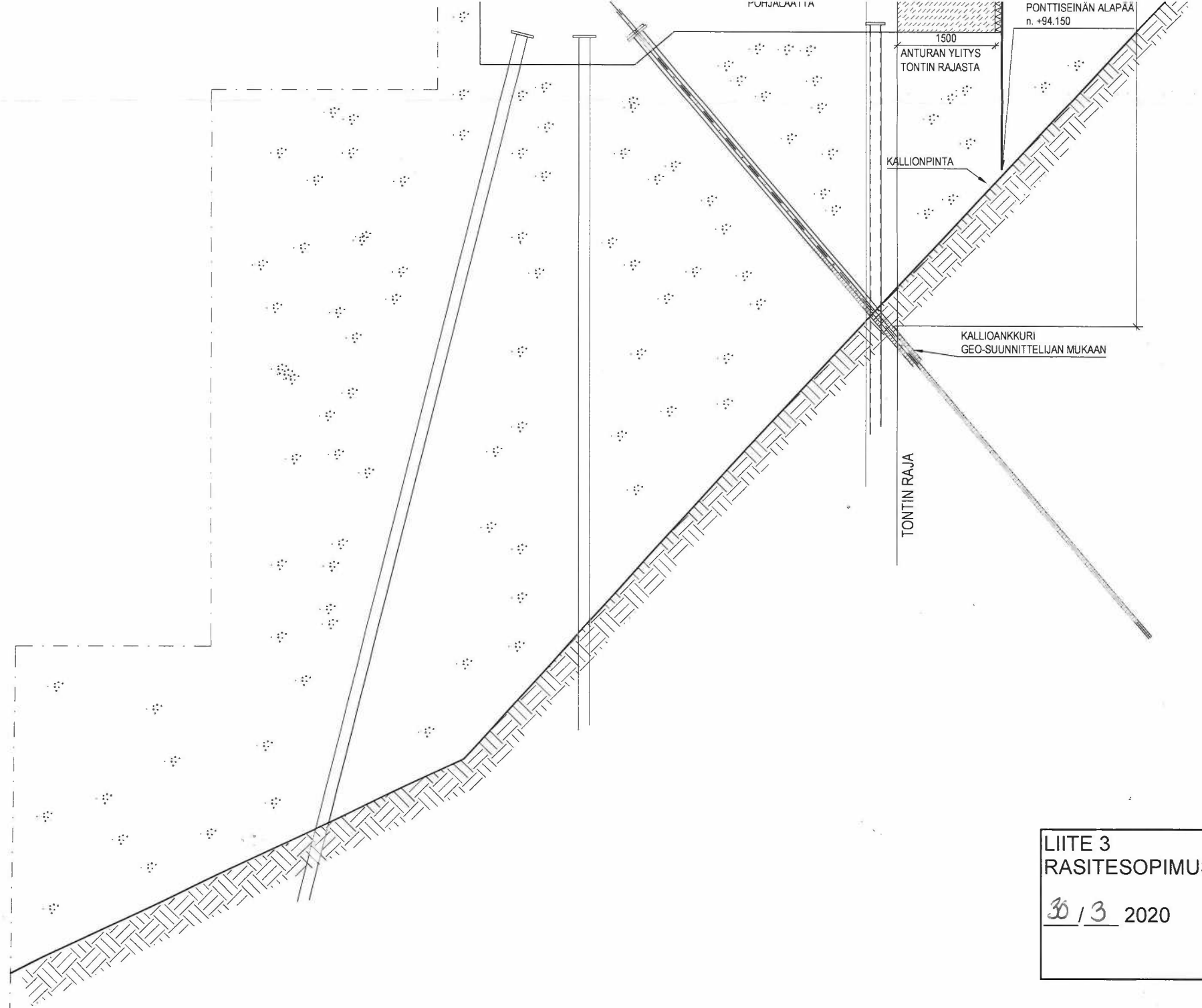
KALLIONPINTA

KALLIOANKKURI
GEO-SUUNNITTELUJAN MUKAAN

TONTIN RAJA

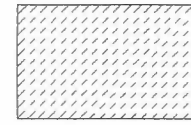
LIITE 3
RASITESOPIMUS

30/3 2020

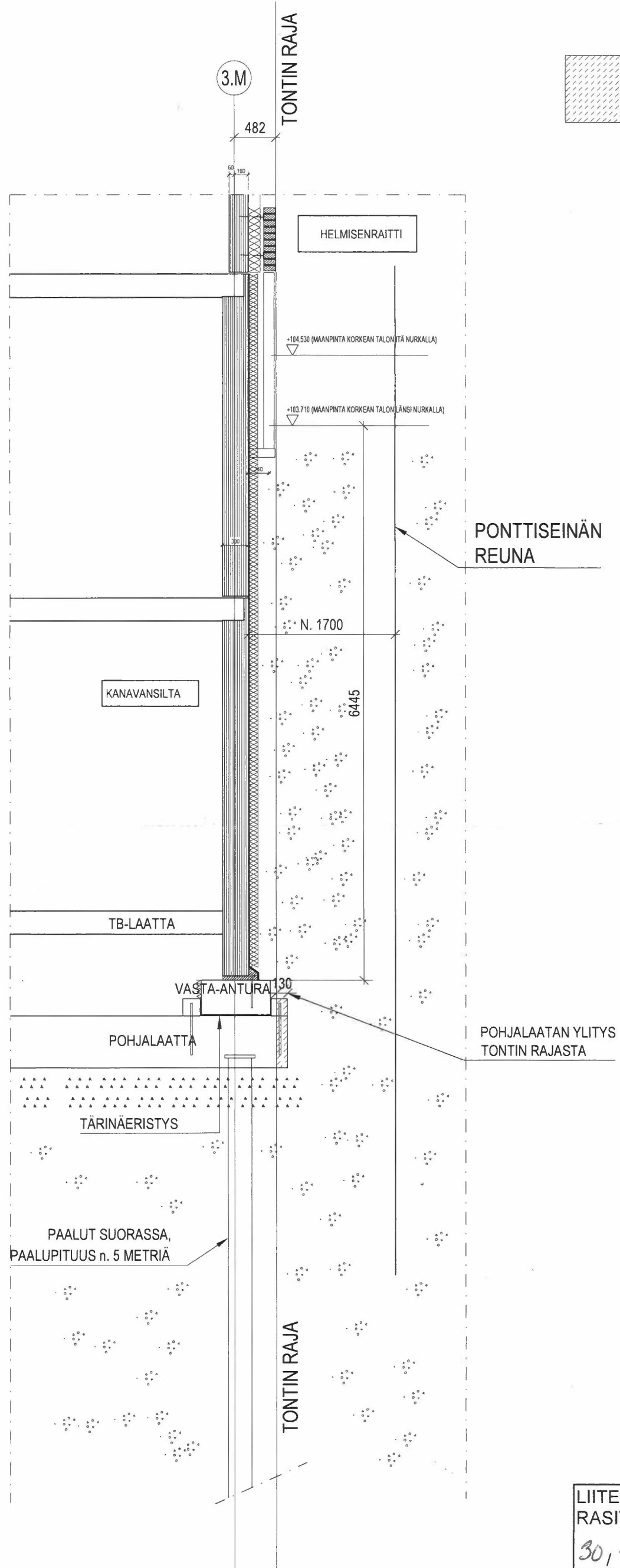


KORKEAN TALON ETELÄREUNA
HELMISENRAITILLE PÄIN
LEIKKAUS B- 1:50

AS OY TAMPEREEN KANAVANSILTA
KOELAITOKSENKATU 6 A
33180 TAMPERE



= RAKENTEIDEN
TONTIN RAJASTA
YLITTÄVÄ OSUUS



LIITE 4
RASITESOPIMUS

30/3 2020